

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125
71-080 Szczecin

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Formalna:

- Umowa z Zamawiającym
- Aktualne przepisy i normy stosowane w budownictwie ogólnym

Merytoryczna:

- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Dodatkowe ustalenia i wytyczne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest teren Bulwaru Piastowskiego na odcinku od końca Bulwaru nadodrzańskiego (przy wylocie ul. Dworcowej), do Trasy Zamkowej – granicy z morskimi wodami wewnętrznymi portu Szczecin. Od strony lądu zakres opracowania ogranicza ul. Nabrzeże Wieleckie – ściana oporowa rozdzielająca dwa poziomy traktu komunikacyjnego.

4. CEL OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana w celu uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę nr 42/2007.

5. ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

Niniejszy projekt budowlany zamienny zawiera zmiany w zakresie projektu zagospodarowania terenu.

Zakres zmian obejmuje:

- rezygnację z lokalizacji wszystkich obiektów kubaturowych tj. budynku szaletu oraz budynków handlowo-usługowych oznaczonych numeracją (1a - 1j, 2),
- rezygnację z lokalizacji schodów terenowych oznaczonych numeracją (II i III),
- zamianę nawierzchni trawiastych w rejonie dolnego tarasu muru oporowego, na nawierzchnie utwardzone z płyt betonowych oraz kostki granitowej.
- zmianę ilości miejsc postojowych na parkingu w rejonie Trasy Zamkowej – dwa dodatkowe miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- rezygnację z wycinki drzew, w miejscach w których miały powstać obiekty kubaturowe (14 szt.),
- rezygnację z nasadzeń drzew w pasie dolnego tarasu muru oporowego (22 szt.).
- lokalizację projektowanego obiektu - szaletu publicznego

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ULEGAJĄCYCH ZMIANIE

- Powierzchnia trawiasta – 6137 m²
- Nawierzchnia z kostki granitowej (8x10 cm) – 5132 m²
- Nawierzchnia z płyt betonowych (50x50cm) – 2951 m²
- Nawierzchnia z kostki klinkierowej – 540 m²

7. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Powierzchnia użytkowa szaletu publicznego – 30 m²
- Powierzchnia zabudowy szaletu publicznego – 40 m²
- Kubatura szaletu publicznego – 120 m³

- Szerokość szaletu publicznego – 4,84 m
- Długość szaletu publicznego – 8,10 m
- Wysokość szaletu publicznego – 3,37 m

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz
upr. bud. nr 65/Sz/2001
specjalność architektoniczna bez ograniczeń